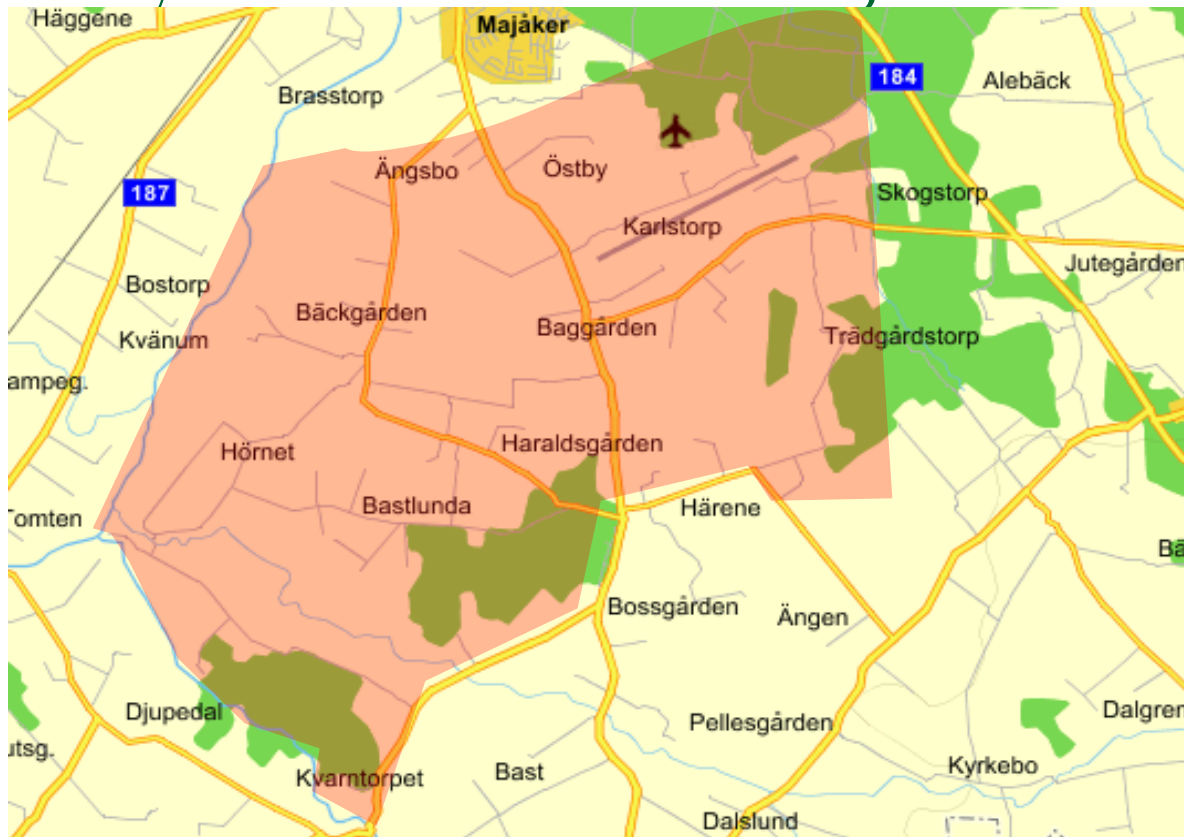


Fiber och Avlopp i N. Härene, Hovby och Kartåsen, 2012-02-16



Dagordning extra stämma 120216

1. Val av ordförande att leda förhandlingarna
2. Anmälan om styrelsens val av protokollförare inklusive information om var protokollet tillgängliggörs
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Uppläsning av protokoll från extra stämma 120202
8. Information om projektet
9. Fastighetsanslutningsavtal
10. Förslag till stadgeändring enligt förslag från styrelsen
11. Ledningsrättsavtal
12. Övriga frågor
13. Årsstämma
14. Mötets avslutande

8. Hur långt har vi kommit?

- Planering
- Antagning av medlemmar i föreningen inkl medlemsavgift
- Upphandling av projektör, projektledare (konsult)
- Förstudie med upprättande av principutformning och sträckningsförslag för avlopp och fiber.
- Projektering och framtagning av förfrågningsunderlag
- Upphandling av entreprenör (totalentreprenad)
- Extra föreningsstämma med beslut om projektets genomförande
- Bestämmande av finansiering, upptag av insats och avtalsskrivning med medlemmar
- Ansökan om **kommunal borgen** och banklån
- Detaljprojektering och dimensioneringsberäkningar avlopp (utförs av totalentreprenören)
- Genomförande av entreprenad (grävning mm)
- Slutbesiktning
- Drift

9. Fastighetsanslutningsavtal

- Bakgrund till avtal

9 Bakgrund fastighetsanslutningsavtal

- Har rådfrågat revisor hur vi ska lägga upp finansiering
- Fått tänka om... inte långvarigt banklån, endast byggkreditiv + våra insatser (15 000 kr/andel)
- Varje medlem lånar ut medel till föreningen så att föreningen kan lösa byggkreditivet.
- Eventuellt kan delfinansiering krävas (minskad ränta och minskad risk för föreningens medlemmar).
- Säkerhet till eget lån t ex egen fastighet (mäklare anser att fastigheten ökar i samma värde som lånebehovet)

9. Vad betyder detta?

- Betala 13 000 kr nu (2 000 kr tidigare betalt)
- Underteckna avtal att du går med på att låna ut medel till förening

=>Om man inte kan låna själv utan föreningen måste upplåna hela investeringen åt medlemmen utgår som det ser ut idag moms.

=>Om man går med i föreningen efter anläggningens färdigställande utgår moms på anslutningsavgiften.

9. Kostnad

(inkl bredbandsbidrag, samförläggning el och vatten)

| Fall | Total byggkostnad | Anslutningsavgift avlopp per hushåll | Anslutningsavgift fiber per hushåll |
|--|--|---|-------------------------------------|
| En fastighet, ett hushåll | 120 000 kr exkl moms | 17 280 kr inkl moms | 9 400 kr inkl moms |
| En sammanhängande fastighet, flera hushåll | 120 000 kr exkl moms + 1/3 avgift för tillkommande hushåll | 17 280 kr inkl moms (8 310 kr/lägenhet) | 9 400 kr inkl moms |
| En fastighet som delar pump med en annan fastighet | 105 000 kr exkl moms | 17 280 kr inkl moms | 9 400 kr inkl moms |

Med sammanhängande fastighet menas en fastighet, med en enda fastighetsbeteckning och flera hushåll, som enligt projektör och entreprenör kan ha en och samma pump.

9. Anslutning av fastighet (avtal)

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Norra Härene, Hovby & Kartåsen Fiber och Avlopp Ekonomisk förening

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad medlemmen med medlemsnummer XX) såsom ägare till fastigheten _____ och Norra Härene, Hovby & Kartåsen Fiber och Avlopp Ekonomisk förening (nedan kallad föreningen).

Allmänt

Föreningen skall bygga avloppsanläggning bestående av avloppsledningar för vidare anslutning till det kommunala avloppsnätet samt nedlägga tomslang för fiberkabel (nedan kallad anläggningen). Medlem kan, om den så önskar, ansluta till valfri operatör inom det öppna stadsnätet. Detta avtal ansluter till föreningens stadgar.

Anläggningens finansiering

Under byggnationen finansierar föreningen anläggningen med:

- den insats om ytterligare 13 000 kr/andel (dvs fastighet) som medlemmen betalar till föreningen före entreprenadstart. Betalas till bg: 697-8274 senast 31 mars 2012.
- bankkreditiv som föreningen tecknar med kommunal borgen som säkerhet.

Efter färdigställande av anläggningen görs ett anläggningsbokslut och den faktiska kostnaden fastslås. Genom att underteckna detta avtal förbinder sig medlemmen att låna ut medel till föreningen som täcker medlemmens del av investeringskostnaden. Lånet skall vid anmodan tillhandahållas föreningen på det sätt och vid den tidpunkt styrelsen kräver. Om så ej sker tillåts medlem ingen anslutning. Lånet skrivs årligen av enligt avskrivningsplan så som stämman beslutar.

Avtalsregler

Genom att underteckna detta avtal har medlemmen läst och accepterat föreningens stadgar.

Föreningen tillhandahåller pump, pumpbrunn och därmed tillhörande utrustning till medlem. Medlem ansvarar för drift och underhåll enligt de instruktioner som finns från tillverkaren och föreningen. Medlem är ekonomiskt ansvarig för skador som orsakats av medlem genom uppsåt eller oaktsamhet.

För begagnande av föreningens anläggning är medlem skyldig erlägga bruksavgift enligt av föreningsstämman beslutad taxa. Bruksavgifterna är avsedda att täcka föreningens utgifter för drift och underhåll samt förnyelse av anläggningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Lidköping 2012-

Medlemmen

Föreningen

10. Stadgeändringar

- Styrelsen föreslår att ändra i följande paragrafer:
 - §2
 - §5
 - §7
 - §10

§2 Föreningens ändamål

Gällande stadgar:

- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att utföra och driva avloppsanläggning bestående av avloppsledningar ansluten till det kommunala avloppsnätet samt utföra och driva bredbandsanslutning bestående av fiberledning samt därmed sammanhängande verksamhet.
- Föreningen svarar för utförande, drift och underhåll av anläggningen inklusive servis fram till fastighetens tomtgräns. I de fall huvudledningen ligger inne på tomtmark, utföres endast avsättning för servis.

Förslag till ny formulering:

- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att utföra och driva avloppsstamledningar anslutna till det kommunala avloppsnätet, samt nedlägga kanalisation för fiber.
- Föreningen svarar för utförande, drift och underhåll av anläggningen fram till fastighetens tomtgräns.

§5 Medlemskap

Gällande stadgar:

- Medlem i föreningen är endast den som innehar andel i föreningen.
- Den som inträder i föreningen skall erlägga en insats om 2000 kr per andel, vilken skall erläggas kontant, eller på det sätt styrelsen godkänner.
- Utöver insatsen skall den som inträder i föreningen erlägga en anslutningsavgift om högst 200 000 kr.

Förslag till ny formulering:

- Medlem i föreningen är endast den som innehar andel i föreningen. En medlemsfastighet utgör en andel.
- Den som inträder i föreningen skall erlägga en insats om 15 000 kr per andel, vilken skall erläggas kontant, eller på det sätt styrelsen godkänner.
- Utöver insatsen förbinder sig medlemmen att till föreningen låna ut ekonomiska medel som täcker medlemmens del av investeringskostnaden för anläggningen. Beloppet fastställs efter godkänd slutbesiktning, men kan maximalt uppgå till 200 000 kr per anslutning.
- Om medlem inträder i föreningen efter godkänd slutbesiktning skall insats om 15 000 kr per andel erläggas. Förutom denna skall medlemmen betala en anslutningsavgift, som bestäms av styrelsen, dock högst 5 prisbasbelopp.

§7 Medlemskap

Gällande stadgar:

- Medlem är utan särskild ersättning, så vida annat ej överenskommit, skyldig att tillföreningen upplåta erforderlig mark, som han äger eller nyttjar, för utförande och bibehållande för all framtid av erforderliga ledningar, såväl för avloppsledningar som för fiber.
- Det åligger föreningen att efter arbetenas färdigställande samt efter varje underhålls och reparationsarbete återställa grovplanerat skick utan ersättning för skada, intrång och i förekommande fall, förlust av intäkt.

Förslag till ny formulering:

- Medlem är utan särskild ersättning, så vida annat ej överenskommit, skyldig att till föreningen upplåta erforderlig mark, som han äger eller nyttjar, för utförande och bibehållande för all framtid av erforderliga ledningar, såväl för avloppsledningar som för fiberkanalisation. Erforderlig mark definieras såsom en ledningsgata av en bredd om 4 meter enligt sträckningen som anges på relationsritning.
- Det åligger föreningen att efter arbetenas färdigställande samt efter varje underhålls- och reparationsarbete återställa marken i grovplanerat skick utan ersättning för skada och intrång.
- För skördeskador utgår ersättning i första hand enligt LRF:s rekommendationer eller i andra hand efter förhandling med styrelsen.

§10 Föreningens styrelse

Gällande stadgar:

- Styrelsen är beslutför då minst tre ledamöter är närvarande **och beslutet är ense**. Ärende må dock icke avgöras, med mindre såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter eller, vid förfall för någon av dem, suppleant för honom erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling. Vid sammanträde föres protokoll, som justeras av ordförande och ytterligare en styrelseledamot.

Förslag till ny formulering:

- Styrelsen är beslutför då minst tre ledamöter är närvarande. Ärende må dock icke avgöras, med mindre såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter eller, vid förfall för någon av dem, suppleant för honom erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling. Vid sammanträde föres protokoll, som justeras av ordförande och ytterligare en styrelseledamot.

11. Ledningsrättsavtal

- Avtal mellan föreningen och respektive fastighetsägare om att föreningen har rätt att förlägga ledning på respektive fastighetsägares mark.
- Behövs ett för varje fastighet
- Registreras hos inskrivningsmyndigheten i Eksjö (kostnad inbakad i projektkostnaden)
- **Ledningsrättsavtal finns att erhålla här eller på hemsidan. Lämnas till styrelsen och kopia erhålles.**

12. Övriga frågor

- 12.1 Vad behöver ni göra nu
- 12.3 Hur kan ni följa projektet?

12.1 Vad behöver ni göra nu?

- Skriv under fastighetsanslutningsavtal och ledningsrättsavtal och skicka in till oss.
- Betala de extra 13 000 kr senast 31 mars 2012
- Ni som inte har diskuterat med oss var brunnen ska sitta:
 - Fundera över var ni vill ha er pumpbrunn
 - Ta fram kartor över ledningar på er fastighet.
- Ni som fastighetsägare är ansvarig för utsättning av era egna ledningar (el, tele, vatten, avlopp, jordvärme mm)

12.2 Hur kan ni följa projektet?

- Hemsidan www.fiberochavlopp.se
- Möten – föreningsstämman och vid behov
- Maila till arbetsgruppen:
 - info@fiberochavlopp.se
- Ring oss! Telefonnummer finns på hemsidan



13. Kallelse till Årsstämma 8 mars

- Årsstämma 8 mars 2012 kl 19 i N. Härene bygdegård
- Kallelse kommer i NLT och på hemsidan inom kort
- Stadgeenlig dagordning:
 - Eventuella tillägg finns på www.fiberochavlopp.se
- Mycket viktigt att minst 50% av medlemmarna kommer – säg till era grannar!!!
- Annars fullmakt

14. Mötets avslutande

Tack för att ni kom!