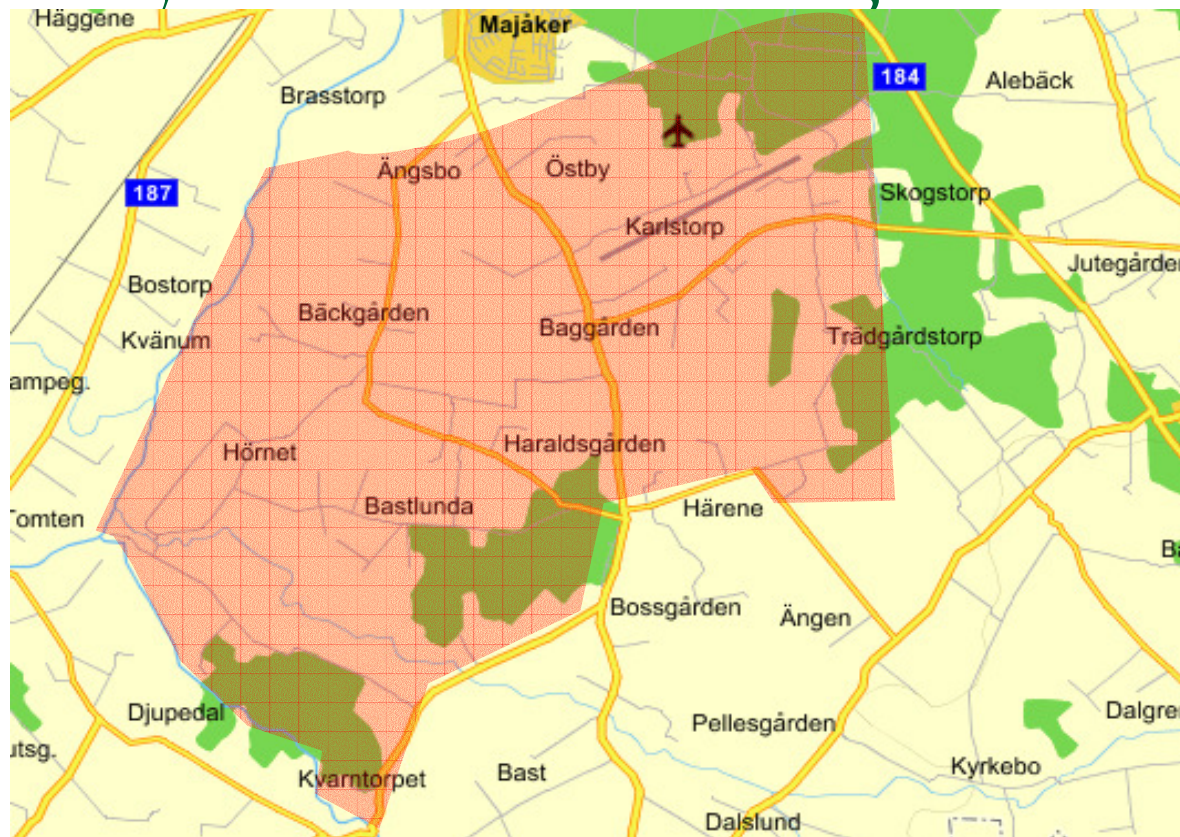


Fiber och Avlopp i N. Härene, Hovby och Kartåsen, 2012-02-02



Vi som jobbar med projektet:

Ett gäng entusiaster som jobbar ideellt för bygdens utveckling!

Styrelse

- Viktoria Lundborg, ordf 1 år, miljökonsult
- Anders Alsterhag, v ordf 1 år, kyrkogårds-/fastighetschef
- Kjell Jansson, kassör 1 år, fd IT- avd Dafgårds
- Ulf Johansson, ledamot, 2 år, säljledare Bilia
- Roger Boström, ledamot, 2 år, lantbrukare
- Torbjörn Malm, suppleant, 2 år, försäljare Expert
- Leif Svensson, suppleant, 1 år, VVS-tekniker, grävmaskinist

Arbetsgrupp under genomförandefasen:

- Gunnar Andersson, f d Svenska Foder
- Per Johanson, jurist
- Peter Ingemarsson, lantbrukare
- Sven-Åke Ullholm, byggmästare

- **Arbetsgruppen träffas varannan onsdag i Norra Härene Bygdegård**

Valberedning

- Fredrik Weihard
- Claes Gustafsson



Dagordning extra stämma 120202

1. Val av ordförande att leda förhandlingarna
2. Anmälan om styrelsens val av protokollförare inklusive information om var protokollet tillgängliggörs
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Information om projektet
8. Redogörelse avseende utvärdering av inkomna anbud
9. Styrelsens förslag avseende val och upphandling av entreprenör inklusive kostnadsredovisning
10. Beslut om genomförande
11. Ledningsrättsavtal samt tillvägagångssätt för anslutande av fastighet
12. Medlemsregister
13. Förslag till stadgeändring enligt förslag från styrelsen
14. Övriga ärenden
15. Kallelse till nästa stämma
16. Mötets avslutande

7.1 Varför startade vi det här projektet?

- Ökade lagkrav på avloppsanläggningar
- Kommunalt avlopp är bäst för miljön och ett mer långsiktigt hållbart alternativ
- Anläggningskostnad i samma storleksordning som markinfiltration + fosforrening
- Lägre driftskostnad
- Samförläggning av fiber – bristande underhåll på kopparnätet
- Förbättring av elnät, vattenledningar i vissa delar av området genom samförläggning
- Sannolikt ökat fastighetsvärde på många fastigheter

7.2 Projektets grundidé och förutsättningar

–Vad är det vi gör egentligen?

- Ansluta samtliga fastigheter i vårt område till kommunalt avlopp och fiber
- Både fiber och avlopp måste anslutas



7.3 Vem gör vad? – Avlopp 1(2)

- Förening lägger ned avloppsledning från kommunal anslutning inklusive installation av pump och pumpbrunn vid fastighetsägarens tomtgräns
- Pump och pumpbrunn upphandlas gemensamt, men ägs av fastighetsägaren (samma pump och bättre pris)
- Fastighetsägare är ansvarig för brunnens läge (höjded samt placering)
- Anslutning från brunn till hus görs och betalas av fastighetsägaren (ev med rotavdrag)

7.4 Vem gör vad? – Avlopp 2(2)

- Utbytespumpar får enbart köpas genom föreningen (reservlager)
- Föreningen kan hjälpa till med tips på entreprenörer som kan anlitas för installation från brunn till hus
- Om ni har avloppsledningar av cement vill kommunen att ni byter ut dessa

7.5 Vem gör vad? – Fiber

- Föreningen lägger tomrör fram till respektive medlems tomtgräns
- Tomrör lämnas vid pumpbrunn (som räcker till anvisad plats på huset)
- Fastighetsägaren lägger ned tomrör från tomtgräns till hus och in till plats för anslutningsdosa
- Entreprenör blåser fiber in i tomrör hela vägen in i huset till anslutningsdosa som skruvas upp på anvisad plats



7.6 Hur långt har vi kommit?

- Planering
- Antagning av medlemmar i föreningen inkl medlemsavgift
- Upphandling av projektör, projektledare (konsult)
- Förstudie med upprättande av principutformning och sträckningsförslag för avlopp och fiber.
- Projektering och framtagning av förfrågningsunderlag
- Upphandling av entreprenör (totalentreprenad)
- Föreningsstämma inkl bestämmande av finansiering, upptag av kontantinsats och avtalsskrivning med medlemmar
- Ansökan om kommunal borgen och banklån
- Detaljprojektering och dimensioneringsberäkningar avlopp (utförs av totalentreprenören)
- Genomförande av entreprenad (grävning mm)
- Slutbesiktning
- Drift

8. Inkomna anbud, 2011-09-30

- A-schakt AB
- Barkins Entreprenad AB
- Skanska Sverige AB
- NCC (erbjudande om Partneringavtal)

Utvärdering och förhandling fram tills nu!



9.1 Styrelsens förslag till entreprenör

- Barkins Entreprenad AB
- Varför?
 - Lägst pris
 - Bra pumpar (LPS 2000E)
 - driftsäkra, enkla, minimalt servicebehov
 - Välrenommerad pumpleverantör och därmed projektör (Skandinavisk kommunalteknik)
 - Lokal entreprenör
 - Visat sig samarbetsvillig
 - Goda referenser



9.2 Vad kostar projektet?

- Anbudssumman: 14 MSEK (exklusive moms)
- Tillkommande förutsedda och oförutsedda kostnader: 2 MSEK
- Intäkter samförläggning el och vatten: 0,5 MSEK

- Sökta bidrag:
 - Bredband: 1,2 MSEK exkl moms (ligger bra till och räknas med i kalkyl)
 - LOVA: 49% av kostnaden för avlopp (avslag 2011, sökt igen 2012. Räknas ej med i kalkyl)

- Men... vad kostar det mig?

9.3 Kostnad (inkl bredbandsbidrag, samförläggning el och vatten)

Fall	Total byggkostnad (kr exkl moms)	Anslutningsavgift avlopp 2012-2013 (kr inkl moms)	Anslutningsavgift fiber (kr inkl moms)
En fastighet, ett hushåll	120 000 kr exkl moms	17 280 kr inkl moms	9 400 kr inkl moms
En samman- hängande fastighet, flera hushåll	120 000 kr exkl moms + 1/3 avgift för tillkommande hushåll + 30 000 kr/extra pump	17 280 kr inkl moms (8 310 kr/lägenhet)	9 400kr inkl moms
En fastighet som delar pump med en annan fastighet	105 000 kr exkl moms	17 280 kr inkl moms	9 400kr inkl moms

15 000 kr/andel skall betalas av samtliga medlemmar före projektstart

9.4 Lägenhet enligt kommunens definition, Anslutningsavg: 8 310 kr inkl moms

Lägenhet ska ligga i samma hus som huvudfastigheten, men i vårt fall på landsbygden accepteras flygel/sidobyggnad som lägenhet om den ligger mindre än 15 m från huvudbyggnaden.

De fastigheter som anses ha lägenheter enligt kommunens definition listas nedan:

- 52. Skofteby 1:8 (Lundborg) – 2 flyglar till huvudbyggnaden är lägenheter då 13,5 m från huvudbyggnaden. Övriga hus är inte lägenheter.
- 62. Hålltorp 1:37, Trädgårdstorp (Liljenroth) – Lägenhet då 14 m från huvudbyggnad
- 69. Säware 8:23, Sandbäcken, (Lars Svensson) – Lägenhet då två lägenheter i samma hus
- 112. Åker 1:3, (Lars Gustavsson) – Lägenhet då 9 m från huvudbyggnad

De fastigheter som inte anses ha lägenheter enligt kommunens definition listas nedan:

- 6. Hovby 4:44, Vigrum (Persson) – Inte lägenhet då hus ligger 30 m från varandra
- 36. Hovby 4.39, Fogdegården (Wejhard) – Inte lägenhet då hus ligger mer än 1 km från huvudbyggnad
- 51. Västby 1:2 – Inte lägenhet då mer än 50 m från huvudbyggnad
- 53. Bronäs 1:15 – Inte lägenhet då mer än 75 resp 250 m från huvudbyggnad
- 80, Bastlunda 3:20 och Bastlunda 3:22 (Mikael Svensson) – Är två separata fastigheter och betraktas inte som lägenheter utan fullbetalande fastigheter.

9.5 Kalkyl (normalfastighet):

Byggekostnad fiber och avlopp	120 000 kr
Exklusive moms	
Inklusive bredbandsbidrag, samförläggningar el och vatten	
Anslutningsavgifter och grävning/arbeten på tomt tillkommer	
Egen insats feb 2012	15 000 kr
Att finansiera via föreningen	105 000 kr
Amortering 20 år / per månad	438 kr
Ränta 4% per månad år 1	350 kr
Att betala per månad	788 kr
Skatteavdrag 30% på räntekostnad år 1	105 kr
Nettokostnad per månad	683 kr
Preliminär månadsavgift för administration och drift till föreningen	50 kr
Kommunal borgen är en förutsättning	
Avloppsavgift till kommunen 2060 kr per år (2011)	172 kr



Fika!

10. Stämmans beslut om genomförande

Styrelsens förslag till beslut:

- Stämman beslutar upphandla Barkins Entreprenad AB för att anlägga avloppsledningar och tomslang för fiber i enlighet med avtal mellan föreningen och entreprenören daterat 120125 för att möjliggöra en anslutning av samtliga medlemmar i föreningen till kommunalt avlopp och fiberanslutning till det öppna stadsnätet.
- Vidare uppdrar stämman styrelsen att ansöka om kommunal borgen, samt ansöka om och teckna erforderliga lån, försäkringar, tillstånd och övriga handlingar och avtal som erfordras för att kunna genomföra entreprenaden.

11.1 Anslutande av fastighet

- Upptag av 15 000 kr för varje andel.
- Genom att betala detta har ni:
 - anslutit er fastighet till projektet
 - förbundit er att betala kommunal anslutningsavgift
 - godtagit att föreningen tar ett lån med kommunal borgen för finansiering av resterande projektkostnaden som ni sedan får betala er del av räntekostnad och amortering för.
- Vi återkommer nästa stämma med praktiska detaljer kring hur dessa 15 000 kr tas upp.

11.2 Ledningsrättsavtal

- Avtal mellan föreningen och respektive fastighetsägare om att föreningen har rätt att förlägga ledning på respektive fastighetsägares mark.
- Behövs ett för varje fastighet
- Registreras hos inskrivningsmyndigheten i Eksjö (kostnad inbakad i projektkostnaden)
- **Ledningsrättsavtal finns att erhålla här eller på hemsidan. Lämnas till styrelsen och kopia erhålles.**

11.3 Vad behöver ni göra nu?

- Betala de 15 000 kr så snart vi berättar hur
- Skriva under ledningsrättsavtalet
- Ni som inte har diskuterat med oss var brunnen ska sitta:
 - Fundera över var ni vill ha er pumpbrunn
 - Ta fram kartor över ledningar på er fastighet.
- Ni som fastighetsägare är ansvarig för utsättning av era egna ledningar (el, tele, vatten, avlopp, jordvärme mm)

12. Medlemsregister

- Listor med vårt nuvarande medlemsregister ligger på borden
- Kolla och pricka av er så att det är rätt!!!!



13. Förslag till stadgeändring

- Förslag till följande ändring i våra stadgar:
 - Ändra andelsinsatsen
 - Ändra i ledningsrätten som föreningen har kontra fastighetsägaren
- Återkommer med formulering på hemsidan innan nästa extra stämma den 16 februari.
- Om ni inte kan komma – fullmakt!
- Behövs 2 stämmor för att ändra stadgar (extra stämma + årsstämma)

14. Övriga ärenden

- 14.1 Tidplan
- 14.2 Hur kan ni följa projektet?

14.1 Tidplan

- Upptag 15 000 kr februari 2012
- Entreprenadstart beräknas våren 2012
- Anslutningsavgifter till kommunen, 2012-13?
- Genomförandetid uppskattningsvis 1 år



14.2 Hur kan ni följa projektet?

- Hemsidan www.fiberochavlopp.se
- Möten – föreningsstämman och vid behov
- Maila till arbetsgruppen:
 - info@fiberochavlopp.se
- Ring oss! Telefonnummer finns på hemsidan



15. Kallelse till extra stämma

- 16 februari kl 19 i N. Härene bygdegård
- Dagordning:
 - Stadgeändring
 - Uppdatering om projektet
 - Dagordning finns på www.fiberochavlopp.se
- Mycket viktigt att minst 50% av medlemmarna kommer – säg till era grannar!!!
- Annars fullmakt

16. Mötets avslutande

Tack för att ni kom!