

LEDNINGSRÄTTSAVTAL

Mellan Norra Härene, Hovby&Kartåsen Fiber och Avlopp Ekonomisk förening här nedan kallad ledningshavare, å ena sidan, och ägaren av fastigheten _____ här nedan kallad markägaren, å andra sidan, har denna dag träffats följande avtal om framdragande av fiber och avloppsledningar.

§ 1

Markägaren, som ägare till fastigheten _____ upplåter härigenom med omedelbar verkan till ledningshavaren rätt **dels** att över markägarens ovan nämnda fastighet framdraga och för all framtid bibehålla fiber och avloppsledningar, i sträckning som utmärkts med röd linje å bifogad ritning och inom ett s k ledningsområde om 4 meters bredd med ledningarna som mittlinje, **dels och** att för reparation, tillsyn och skötsel av ledningarna - för vilket ändamål bebyggelse inte får ske inom ledningsområdet - för all framtid äga fritt tillträde till fastigheten.

§ 2

Ledningshavaren å sin sida förbinder sig att tillse, att alla förekommande anläggnings, reparations- och underhållsarbeten utförs på sådant sätt att minsta möjliga intrång eller olägenhet förorsakas därav, ävensom att efter arbetets avslutande marken i möjligaste mån återställs i förut befintligt skick. För anläggningsarbetenas utförande får ianspråktagas ett arbetsområde om 4 meters bredd.

§ 3

För upplåtelsen enligt detta avtal och därmed förknippat intrång i markägarens fastighet utgår ingen ersättning. För skördeskada, som uppkommer vid ledningarnas byggande skall ersättning utgå enligt LRFs regler.

§ 4

Detta avtal får i ovanstående delar läggas till grund för ledningsbeslut såsom överenskommelse enligt 14§ första stycket ledningsrättslagen. Förrättning enligt sagda lag får äga rum utan sakägarsammanträde. Innan ledningsbeslut vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är markägaren skyldig vid överlåtelse eller upplåtelse av sin fastighet eller av ledning berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestående.

§ 5

För skada, som uppkommer i samband med ledningarnas tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Skada skall uppskattas snarast möjligt efter dess uppkomst.

§ 6

Ledningshavaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningarna sätta nya ägarna i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§7 En eventuell tvist i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol med Skaraborgs Tingsrätt som första instans

Avtalet är upprättat i två exemplar, av vilka ledningshavare och markägaren tagit var sitt.

Lidköping den

LEDNINGSHAVARE

MARKÄGARE
